

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

A. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o rekonstrukci skladu na serverovnu v 1.NP administrativní budovy Městského úřadu města Žďár nad Sázavou + uzpůsobení prostoru bývalého skladu myčky aut přidruženém k objektu městského úřadu pro možnost instalace motorgenerátoru.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A

**VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU,
VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU
SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Architektonické řešení stavebních úprav zohledňuje stávající řešení okolních konstrukcí + vzhledu. V rámci návrhu stavebních úprav nedojde k zásahu do venkovních prostor vyjma prostupů, vzniku vstupu do serverovny z chodby místností zázemí jídelny, výkopu, který bude po realizaci kabeláže mezi serverovnou a místností pro osazení motorgenerátoru. Tyto úpravy jsou v rámci celého objektu minimální. Navržené stavební úpravy se týkají převážně vnitřku místností serverovny a místnosti s umístěným motorgenerátoru.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Plocha místnosti serverovny	14,85m ²
Orientační obestavěný prostor:	43,75m ³

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE

VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

Bourací práce

V rámci navržených st. úprav dojde k vybourání, demontáži zařizovacích předmětů včetně sprchy, keramického obkladu, dlažeb, podlahové krytiny v místnosti budoucí serverovny. Budou demontovány a zaslepeny rozvody vytápění v místnosti serverovny. Budou vysazeny stávající dveře, vybourány dveřní zárubně v obou řešených místnostech. Dojde k ubourání vnitřní dělicí příčky u sprchového koutu, vybourání luxfer, vybourání otvoru pro budoucí dveře do chodby ze serverovny. V místnosti s motorgenerátorem bude přebourán dveřní otvor. Dojde k realizaci prostupů kabeláže. V místnosti serverovny dojde k vybourání části zástěny z luxfer v prostoru chodby+ umyvadla, zpřístupnění prostoru před vybouraným otvorem pro dveře do serverovny. Nad stavebními otvory budoucích dveří budou vybourány stavební otvory na nově osazené překlady dveří. V rámci bouracích prací dojde k vybourání prostupů skrz dělicí nosné zdi, příčky, stropy, luxfery pro osazení kabelových rozvodů, rozvodů ZTI, VZT, chlazení, žaluzie VZT.

Zemní práce,podsypy

Dojde k realizaci výkopu pro položení kabeláže, rozvodů mezi serverovnou a místností pro osazení motorgenerátoru v objektu myčky aut a následného zásypu, úpravy povrchu, terénu do původního stavu.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce budou stávající.

Svislé konstrukce+ příčky

Dojde k úpravě svislých nosných stěn dozděním. Dozdívky budou z porobetonových tvárnic. Prostup z místnosti motorgenerátoru pro kabelový rozvod položený do výkopu bude v exteriéru zabezpečen proti zatékání cihelným pilířem s vápenocementovou omítkou a finální probarvenou omítkou, na který bude položena krycí deska.

Konstrukce vodorovné + překlady

Nad upravovanými dveřními otvory budou osazeny systémové překlady YTONG+Porotherm. Podrobný popis nosných konstrukcí viz. část PD D.1.1.
Architektonicko stavební řešení

Omítky

Dojde k vyspravení děr a nerovností odbouraných konstrukcí, drážek po nových instalaci elektro. Stávající malba stěn a stropu bude oškrábána. Vyzdívky budou omítnuty vápenocementovou omítkou. Po očištění podkladu stávajícího zdiva bude podklad penetrován. V ploše stávající omítky je navržena vrstva sklovláknitého pletiva + lepidla. Na vápenocementovou omítku nového zdiva + výztužné vrstvy + lepidla bude realizována štuková finální vrstva.

Výplně otvorů

Budou osazeny vnitřní dveře do místnosti serverovny z chodby dle výkresu Půdorys serverovny-Nový stav. Tyto dveře budou protipožární EI30 DP3, rozměrů 900x1970 v ocelové protipožární zárubni. Dveře budou opatřeny zámkem EL560- elektromechanický rezervní, kování klika/klika, dělený čtyřhran, kabelová průchodka, dveře budou osazeny samozavíračem. Nové dveře do místnosti s osazeným dieselagregátem budou dle výkresu Půdorys myčka aut-Nový stav EI30 DP3, rozměrů 1200x1970mm v protipožární zárubni. Dveře budou opatřeny zámkem EL560- elektromechanický rezervní, kování paniková klika ve směru úniku, dělený čtyřhran, kabelová průchodka, dveře budou osazeny samozavíračem.

Podlahy

V prostoru serverovny po strženém PVC linu bude na podklad realizována nivelační stěrka + položeno nové antistatické lino-barva dle požadavků investora. V místnosti dieselagragátu bude vybourána keramická dlažba, podlahová krytina. Následně bude realizována epoxidová stěrka + epoxidový nátěr odolný ropným derivátům se soklem na zdech 50mm.

Střecha

Zůstává stávající.

Tepelná, kročejové izolace

Nebudou realizovány.

Hydroizolace

V rámci stavebních prací nebudou realizovány.

Dlažby

V rámci stavebních prací nebudou realizovány.

Podhledy

Pro přemístění uzávěrů vody v chodbě před serverovnou bude případně upraven stávající kazetový strop. Pro instalaci kabeláže dojde k demontáži a opětovné montáži podhledu na chodbě v trase vedení žlabů.

Nátěry a malby

Veškeré výmalby budou provedeny základním nátěrem včetně penetrace a následnými min. 2 nátěry, tak aby byly plochy čisté a souvisle kryté (např. PRIMALEX FORTISSIMO), výmalby budou otěruvzdorné.

Okenní parapety

Zůstávají stávající.

Ostatní konstrukce a práce

Budou upravena přípojná místa ZTI dle požadavků části PD D.1.1. Architektonicko stavební řešení, dojde k úpravě rozvodů, uzávěrů ZTI – voda, splašková kanalizace, rozvody vytápění, rozvody od klima jednotek v 2.NP. V prostoru serverovny bude pod stávajícím rozvodem vytápění pod stropem realizován ochranný plechový žlab napojený na stávající systém splaškové kanalizace. Pro provedení omítek, nátěrů se postaví lehké pracovní lešení. Prostupy rozvodů a instalací procházející stěnami a stropy budou v celé hloubce prostupu utěsněny protipožárně dle požadavků PBŘ. Rozvody instalací budou na prostupu požárními stěnami a stropy utěsněny v souladu s požadavky ČSN 730810. Na provedení a materiál ucpávek bude předloženo prohlášení o vlastnostech. Provede se osazení drobných kovových předmětů, větracích mřížek, žaluzií, lišt, ocelových zárubní.

PODMIŇUJÍCÍ PŘEDPOKLADY:

Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, jsou závazné platné normy ČSN. Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit na případné chyby a opomenutí v projektu, a to bezprostředně po jejich zjištění.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ
OTVORŮ

Bezpředmětné.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY
INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Zůstává stávající.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ
PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpady

Zhotovitel stavby při nakládání s odpady je povinen plnit ustanovení §16 zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. Vzniklé odpady musí být vedeny pod katalogovým číslem odpadu a jeho názvem dle vyhlášky číslo 381/2001Sb.-katalog odpadů. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence ve smyslu §21 vyhlášky číslo 383/2001Sb.-o podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci stavby budou vznikat stavební odpady typu:

kod odpadu	druh odpadu	
17 01 01	beton	– odhad 0,2t
17 01 02	cihly	– odhad 1,676t
17 02 02	sklo	– odhad 0,1t
17 02 03	plast	– odhad 0,049t
17 04 02	hliník	– odhad 0,02t
17 04 05	železo a ocel	– odhad 0,1t
17 05 04	zemina a kamení	– odhad 0,05t
20 03 01	směsný komunální odpad	– odhad 0,241t

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADOVÁ OPATŘENÍ

Bezpředmětné.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při stavbě bude dodržena vyhl.č.268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Výstavba je koncepčně uvažována jako jeden realizační a situační celek.

V Praze, 20.7.2024

Ing.arch.Lukáš Svoboda